

ANNEX III. DADES CADASTRALS I REGISTRALS

LLUÍS ANDREU
ESPINOS
BLANCH - [REDACTED]
[REDACTED]

Firmado digitalmente
por LLUÍS ANDREU
ESPINOS BLANCH -
[REDACTED]
Fecha: 2026.01.16
08:46:50 +01'00'

Signat: Sr. Lluís Espinós Blanch

[REDACTED]
JAVIER
SANTOMA [REDACTED]
[REDACTED]

Digitally signed by
[REDACTED] JAVIER
SANTOMA [REDACTED]
Date: 2026.01.09 13:56:56
+01'00'

Signat : Sr. Javier Santomà Juncadella



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 25/11/2025

Solicitud: 1576

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48857

C.R.U.: 08102000654725

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 6

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO DIEZ. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO DIEZ, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número once; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número nueve; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0010AU

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ZOPI SL, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día veinticinco de junio del año dos mil veinticinco, por el Notario de Sant Boi de Llobregat, Don Juan José Tamargo Bargaño, con número de protocolo 1844/2025, causando la inscripción 6ª de fecha veintitrés de julio del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

AFECTA por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **0 euros** según carta de pago que archivo con el número 533. Sant Boi de Llobregat a 24 de enero de 2023.

AFECTA por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **28.500,00 euros** según carta de pago que archivo con el número 3.979. Sant Boi de Llobregat.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:Pk Pt:10 08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: AlmEstUsolINDUS

Superficie construida: 23 m2

Año construcción: 2007

CONSTRUCCIÓN

Destino

APARCAMIENTO

Elementos comunes

Escalera/Planta/Puerta 1/PK/10

Superficie m² 12

11

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

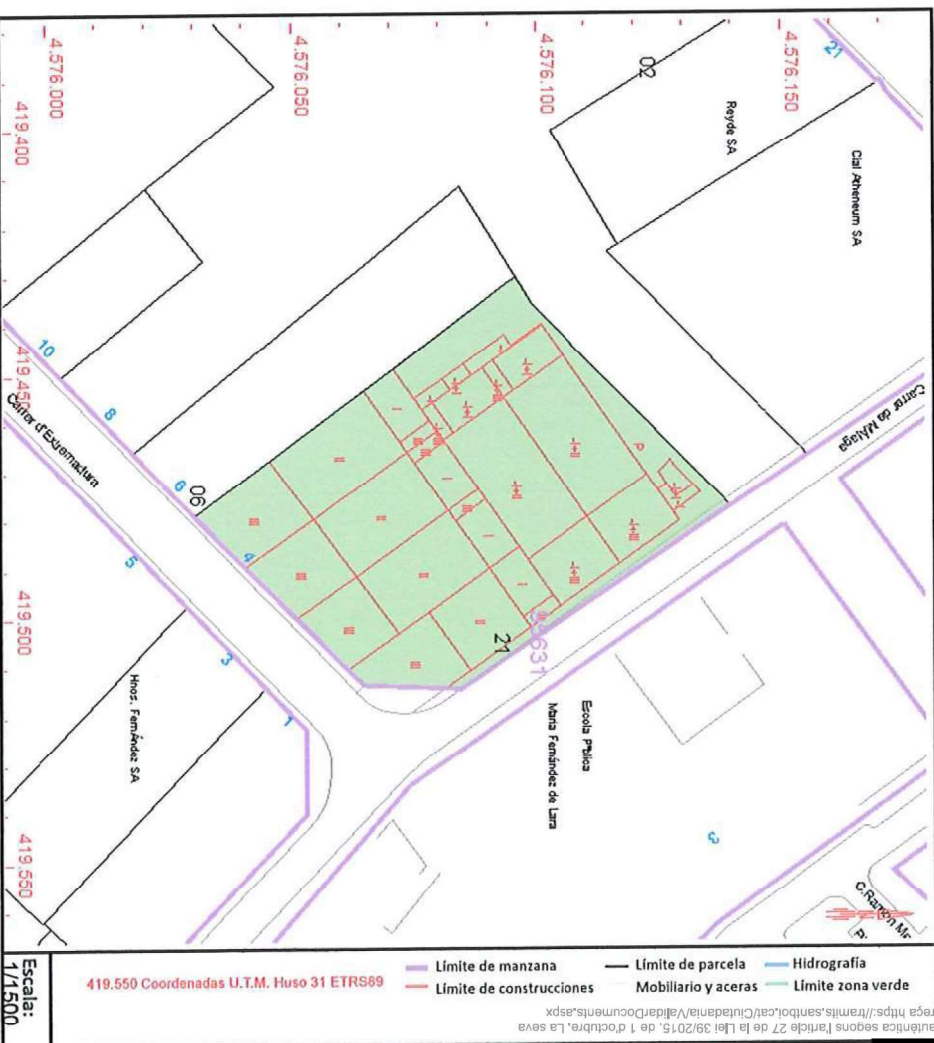
Referencia catastral: 9563121DF1796B0010AU

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2

Participación del inmueble: 0,2100 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 25/11/2025

Solicitud: 1576

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48859

C.R.U.: 08102000654732

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 6

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO ONCE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO ONCE, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a que se accede desde la calle Málaga, a la altura número 14A. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número doce; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número diez; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0011SI

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ZOPI SL, titular del pleno dominio de esta finca, por título de **compraventa**, en virtud de Escritura autorizada el día veinticinco de junio del año dos mil veinticinco, por el Notario de Sant Boi de Llobregat, Don Juan José Tamargo Bargaño, con número de protocolo 1844/2025, causando la inscripción 6ª de fecha veintitrés de julio del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

AFECTA por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **0 euros** según carta de pago que archivo con el número 533. Sant Boi de Llobregat a 24 de enero de 2023.

AFECTA por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **28.500,00 euros** según carta de pago que archivo con el número 3.979. Sant Boi de Llobregat.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:11 08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: AlmEstUsoINDUS

Superficie construida: 23 m2

Año construcción: 2007

CONSTRUCCIÓN

Destino

APARCAMIENTO

Elementos comunes

Escalera/Planta/Puerta

1/PK/11

Superficie m²

12

11

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

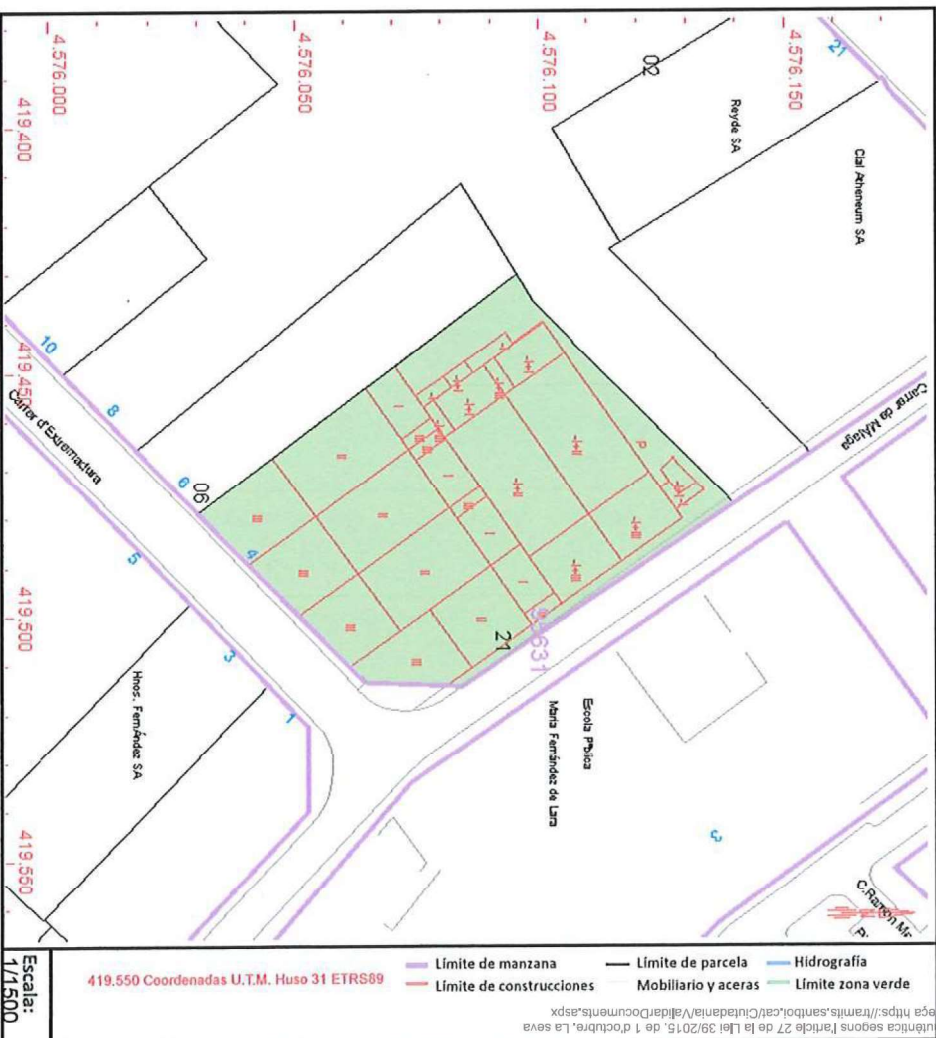
Referencia catastral: 9563121DF1796B0011SI

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2

Participación del inmueble: 0,2100 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 25/11/2025

Solicitud: 1576

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48861

C.R.U.: 08102000654749

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 6

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO DOCE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO DOCE, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número trece; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número once; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0012DO

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ZOPI SL, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día veinticinco de junio del año dos mil veinticinco, por el Notario de Sant Boi de Llobregat, Don Juan José Tamargo Bargaño, con número de protocolo 1844/2025, causando la inscripción 6ª de fecha veintitrés de julio del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

AFECTA por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **0 euros** según carta de pago que archivo con el número 533. Sant Boi de Llobregat a 24 de enero de 2023.

AFECTA por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **28.500,00 euros** según carta de pago que archivo con el número 3.979. Sant Boi de Llobregat.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9563121DF1796B0012DO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:12
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: AlmEst.UsoINDUS
Superficie construida: 23 m2
Año construcción: 2007

CONSTRUCCIÓN
Destino: APARCAMIENTO
Elementos comunes

Escalera/Planta/Puerta
1/PK/12
Superficie m²
12
11

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2
Participación del inmueble: 0,2100 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 25/11/2025

Solicitud: 1576

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48863

C.R.U.: 08102000654756

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 6

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO TRECE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO TRECE, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número catorce; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número doce; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0013FP

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ZOPI SL, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día veinticinco de junio del año dos mil veinticinco, por el Notario de Sant Boi de Llobregat, Don Juan José Tamargo Barguño, con número de protocolo 1844/2025, causando la inscripción 6ª de fecha veintitrés de julio del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

AFECTA por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **0 euros** según carta de pago que archivo con el número 533. Sant Boi de Llobregat a 24 de enero de 2023.

AFECTA por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **28.500,00 euros** según carta de pago que archivo con el número 3.979. Sant Boi de Llobregat.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9563121DF1796B0013FP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:13
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: AlmEst.UsolINDUS
Superficie construida: 23 m2
Año construcción: 2007

CONSTRUCCIÓN

Destino: APARCAMIENTO
Elementos comunes: Escalera/Planta/Puerta 1/PK/13
Superficie m²: 12
11

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2
Participación del inmueble: 0,2100 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 25/11/2025

Solicitud: 1576

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48865

C.R.U.: 08102000654763

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 6

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO CATORCE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO CATORCE, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número quince; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número trece; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0014GA

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ZOPI SL, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día veinticinco de junio del año dos mil veinticinco, por el Notario de Sant Boi de Llobregat, Don Juan José Tamargo Barguño, con número de protocolo 1844/2025, causando la inscripción 6ª de fecha veintitrés de julio del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

AFECTA por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **0 euros** según carta de pago que archivo con el número 533. Sant Boi de Llobregat a 24 de enero de 2023.

AFECTA por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **28.500,00 euros** según carta de pago que archivo con el número 3.979. Sant Boi de Llobregat.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9563121DF1796B0014GA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:14
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: AlmEst.UsolINDUS
Superficie construida: 23 m2
Año construcción: 2007

CONSTRUCCIÓN

Destino	Superficie m ²
APARCAMIENTO	12
Elementos comunes	11

Escalera/Planta/Puerta
1/PK/14

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2
Participación del inmueble: 0.2100 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 25/11/2025
Solicitud: 1576
Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48867
C.R.U.: 08102000654770

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 6

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO QUINCE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO QUINCE, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número dieciséis; por la izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número catorce; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0015HS

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ZOPI SL, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día veinticinco de junio del año dos mil veinticinco, por el Notario de Sant Boi de Llobregat, Don Juan José Tamargo Bargaño, con número de protocolo 1844/2025, causando la inscripción 6ª de fecha veintitrés de julio del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

AFECTA por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **0 euros** según carta de pago que archivo con el número 533. Sant Boi de Llobregat a 24 de enero de 2023.

AFECTA por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **28.500,00 euros** según carta de pago que archivo con el número 3.979. Sant Boi de Llobregat.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:15
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: AlmEst:UsolINDUS

Superficie construida: 23 m2

Año construcción: 2007

CONSTRUCCIÓN

Destino APARCAMIENTO Escalera/Planta/Puerta 1/PK/15

Elementos comunes

Superficie m²

12
11

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

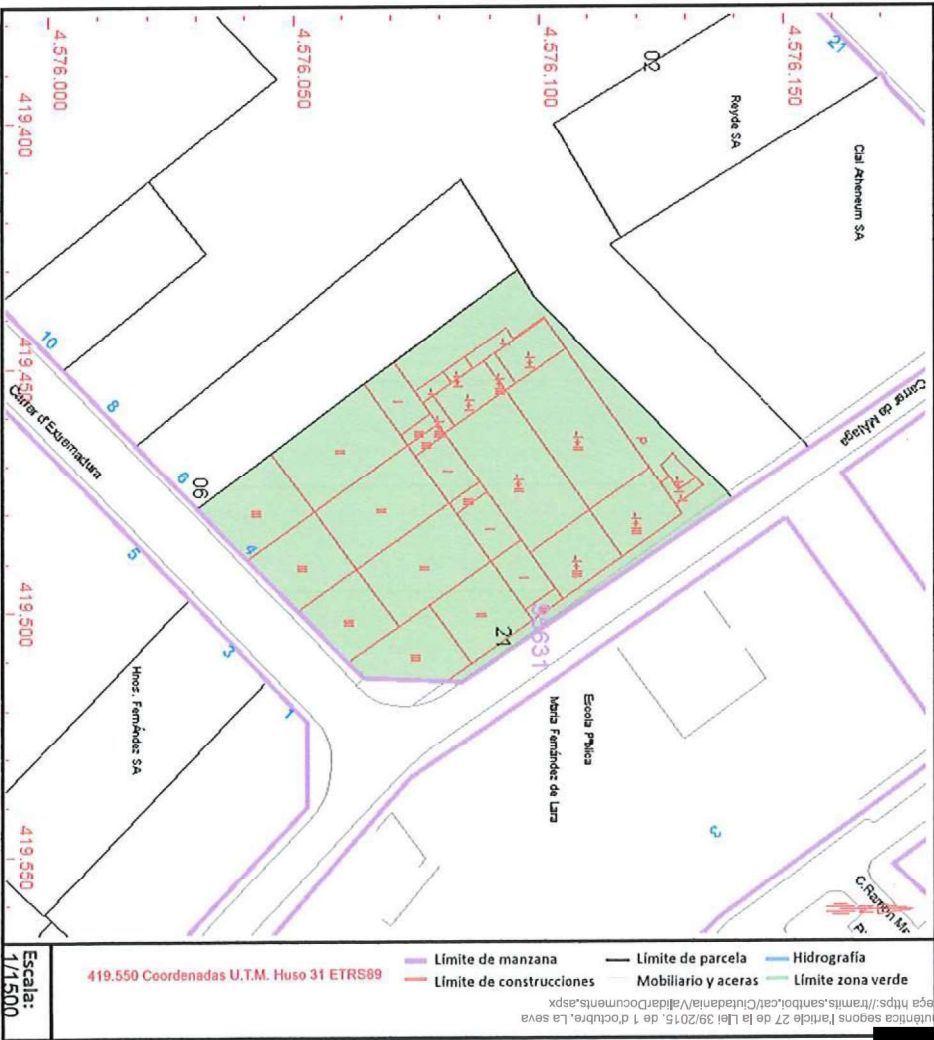
Referencia catastral: 9563121DF1796B0015HS

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2

Participación del inmueble: 0.2100 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 20/11/2025
Solicitud: 1556
Solicitante: [REDACTED]
Interés Legítimo: Proyecto de reparcelación

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48869
C.R.U.: 08102000654787

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO DIECISÉIS. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO DIECISÉIS, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número diecisiete; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número quince; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0016JD

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ESTANFLUX, SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día dos de octubre del año dos mil veinticinco, por el Notario de Barcelona, Don Joan Carles Farrés Ustrell, con número de protocolo 1944/2025, causando la inscripción 5ª de fecha once de noviembre del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal, y demás accesorias; con vencimiento el 31 de agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2ª, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de julio de 2.007.

prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9563121DF1796B0016JD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:16
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Almacén, Estac.
Superficie construida: 23 m2
Año construcción: 2007

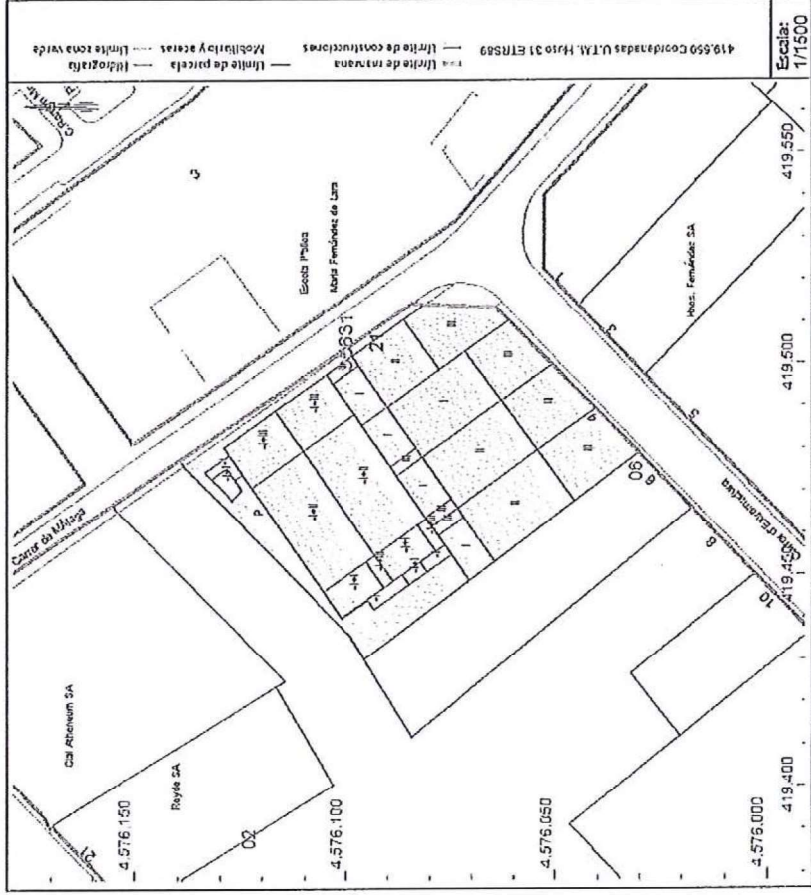
Construcción

Destino: APARCAMIENTO
Elementos comunes:

Elementos comunes	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
	1/PK/16	12
		11

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2
Participación del inmueble: 0,2100 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral; pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 23 de Enero de 2023

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 20/11/2025
Solicitud: 1556
Solicitante: [REDACTED]
Interés Legítimo: Proyecto de reparcelación

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48871
C.R.U.: 08102000654794

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO DIECISIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO DIECISIETE, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros cuarenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cuarenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número dieciocho; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número dieciséis; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0017KF

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ESTANFLUX, SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día dos de octubre del año dos mil veinticinco, por el Notario de Barcelona, Don Joan Carles Farrés Ustrell, con número de protocolo 1944/2025, causando la inscripción 5ª de fecha once de noviembre del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal, y demás accesorias; con vencimiento el 31 de agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2ª, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de julio de 2.007.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** -----

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 20/11/2025

Solicitud: 1556

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Proyecto de reparcelación

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48873

C.R.U.: 08102000654800

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO DIECIOCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO DIECIOCHO, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros cuarenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cuarenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número diecinueve; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número diecisiete; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0018LG

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ESTANFLUX, SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día dos de octubre del año dos mil veinticinco, por el Notario de Barcelona, Don Joan Carles Farrés Ustrell, con número de protocolo 1944/2025, causando la inscripción 5ª de fecha once de noviembre del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal, y demás accesorias; con vencimiento el 31 de agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2ª, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de julio de 2.007.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** -----



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 20/11/2025

Solicitud: 1556

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Proyecto de reparcelación

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48875

C.R.U.: 08102000654817

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO DIECINUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO DIECINUEVE, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cuarenta y cinco centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con cuartos de maquinaria de impulsión del aire y patio de ventilación; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número dieciocho; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0019BH

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ESTANFLUX, SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día dos de octubre del año dos mil veinticinco, por el Notario de Barcelona, Don Joan Carles Farrés Ustrell, con número de protocolo 1944/2025, causando la inscripción 5ª de fecha once de noviembre del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal, y demás accesorias; con vencimiento el 31 de agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2ª, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de julio de 2.007.

prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 20/11/2025
Solicitud: 1556
Solicitante: [REDACTED]
Interés Legítimo: Proyecto de reparcelación

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48877
C.R.U.: 08102000654824

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO VEINTE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO VEINTE, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie doce metros cincuenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número veintiuno; por la izquierda, entrando, con zona de paso y maniobra común; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número cincuenta y uno. COEFICIENTE: Veintitrés centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0020KF

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ESTANFLUX, SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de **compraventa**, en virtud de Escritura autorizada el día dos de octubre del año dos mil veinticinco, por el Notario de Barcelona, Don Joan Carles Farrés Ustrell, con número de protocolo 1944/2025, causando la inscripción 5ª de fecha once de noviembre del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal, y demás accesorias; con vencimiento el 31 de agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2ª, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de julio de 2.007.

prevén transferencias internacionales.

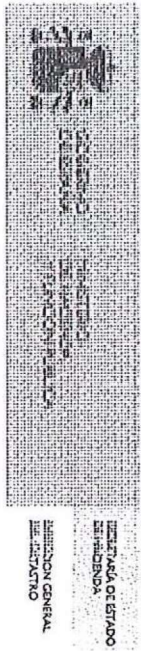
Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MALAGA DE 14(A) Es:1 Pl:PK Pt:20
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Almacén, Estac.

Superficie construida: 25 m²

Año construcción: 2007

Construcción

Escalera / Planta / Puerta

Destino

1/P/K/20

Superficie m²

13

Elementos comunes

12

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

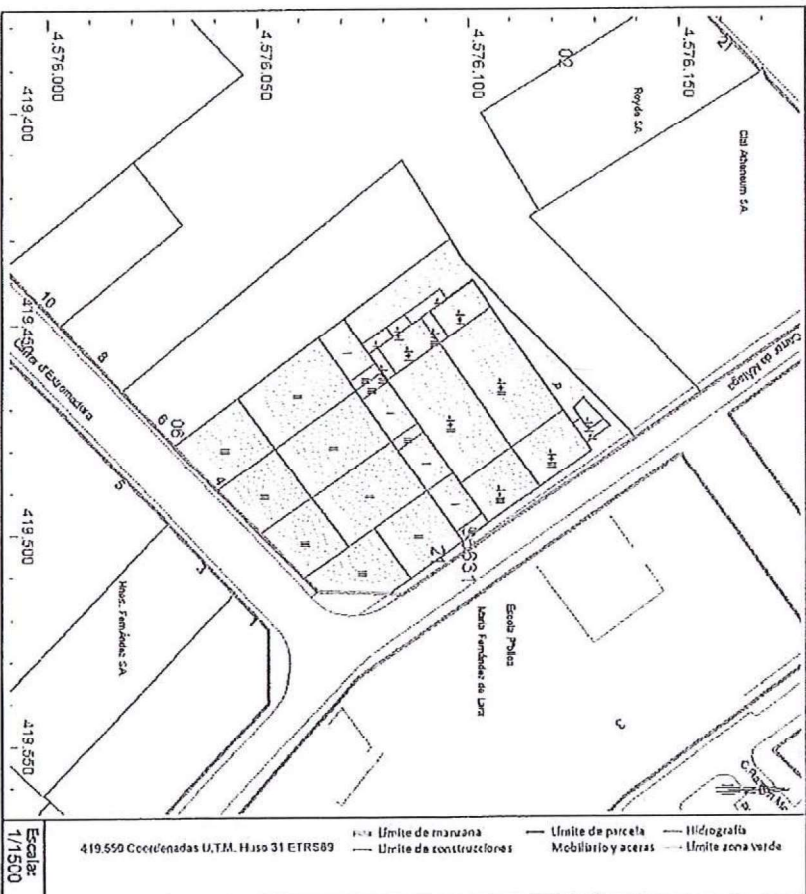
Referencia catastral: 9563121DF1796B0020KF

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m²

Participación del inmueble: 0,2300 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 23 de Enero de 2023